

Государственное унитарное предприятие
«Архитектурно-планировочное бюро»

г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40

тел.27 – 35 - 02

Соглашение б/н от 29.08.2017

Заказчик: Администрация Береговского сельского поселения
муниципального района «Прохоровский район»
Белгородской области

Наименование проекта: **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Материалы по обоснованию генерального плана
Береговского сельского поселения

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Директор ГУП «Архитектурно- планировочное бюро»	Пасика К. А.		
ГАП	Тимонов Н. А.		

г. Белгород 2017 г.

Государственное унитарное предприятие
«Архитектурно-планировочное бюро»

г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40

тел. 27 – 35 - 02
Соглашение б/н от 29.08.2017

**Материалы по обоснованию генерального плана
Береговского сельского поселения**

Состав проекта:

Генеральный план Береговского сельского поселения

I. Положение о территориальном планировании

II. Графическая часть генерального плана:

1. Карта границ населенных пунктов Береговского сельского поселения
М 1:10000
2. Карта функциональных зон Береговского сельского поселения
М 1:10000
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения
Береговского сельского поселения М 1:10000

Приложение

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Береговского сельского поселения

I. Текстовая часть материалов по обоснованию

II. Графический часть материалов по обоснованию:

1. Карта материалов по обоснованию М 1:10000

Содержание текстовой части материалов по обоснованию

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	6
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования	6
2.1. Анализ использования территории поселения	6
2.2 . Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры	7
2.2.1. Теплоснабжение	7
2.2.2. Водоснабжение	8
2.2.3. Водоотведение	8
2.2.4. Газоснабжение	9
2.2.5. Электроснабжение	10
2.3. Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры	11
2.3.1. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока	12
2.3.2. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения	12
2.4. Анализ состояния объектов социальной инфраструктуры	13
2.4.1. Образование	14
2.4.2. Здравоохранение	14
2.4.3. Культура, спорт	14
2.5. Жилищный фонд	15
2.6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	15
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения	16
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	16

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 17

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 17

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 19

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 19

8.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 20

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на 2014 -2020 годы утверждена решением земского собрания Береговского сельского поселения от 25.07.2014 г. №52.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на период до 2017-2026 годы утверждена решением земского собрания Береговского сельского поселения от 25.12.2017 г. № 170.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на 2017-2026 годы утверждена решением земского собрания Береговского сельского поселения от 10.11.2017 г. № 170/2.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования

2.1 Анализ использования территории поселения

Сельское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ установленных пунктом 17 статьи 12 Закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского сельского поселения, городского округа, муниципального района»

Береговское сельское поселение — муниципальное образование в составе Прохоровского района Белгородской области Российской Федерации. Административный центр — Береговое - Первое расположен в 75 км к северо-западу от города Белгорода, в 115 км от границы с Украиной.

Береговское сельское поселение располагается в северной части муниципального района «Прохоровский район» и граничит со следующими поселениями муниципального района: с северо-восточной стороны с Журавским сельским поселением, с юго-восточной стороны с городским поселением «поселок Прохоровка», с южной стороны с Беленихинским сельским поселением, с западной стороны с Прелестненским сельским поселением. С северной стороны Береговское сельское поселение являет собой границу Прохоровского муниципального района и Белгородской области и граничит с Курской областью.

Населенные пункты сельского поселения связаны автомобильными дорогами, общей протяженностью 25,12 км. Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием соединяет село Береговое-Первое и районный центр. Действует один муниципальный маршрут общественного транспорта. До других населенных пунктов можно добраться общественным транспортом из п.Прохоровка. По территории поселения проходит автомобильная дорога межмуниципального значения Прохоровка-Береговое-Пристенъ, соединяющая населенные пункты поселения с районным центром п. Прохоровка и обеспечивающая выход за пределы района и связь с областным центром и соседними регионами.

Площадь сельского поселения в существующих границах составляет 7907 Га.

В состав Береговского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- село Береговое-Первое
- село Береговое-Второе
- поселок Комсомольский
- поселок Политотдельский
- хутор Бугровка
- хутор Верхняя Ольшанка
- хутор Пригорки
- хутор Средняя Ольшанка

Таблица 1. Сведения о населении муниципального образования

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность, км		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от областного центра		
1	с. Береговое-Первое	6,9	52,8		1117
2	с. Береговое-Второе	5,5	53,8		32
3	пос. Комсомольский	10,6	43		50
4	пос. Политотдельский	5,3	47,4		290
5	хут. Бугровка	6,2	54,9		81
6	хут. Верхняя Ольшанка	7,2	56,3		181
7	хут. Пригорки	9	58,6		151
8	хут. Средняя Ольшанка	5,7	54,8		123
Всего:					2065

Таблица 2. Тенденция изменения численности населения по годам

Года	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
Кол-во человек	2227	2210	2148	2094	2060	2028	2005	2065

*Данные на 1 января 2017 г.

На период с 2018 по 2037 гг. прогнозируется увеличение численности населения до 2095 человек.

2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры

2.2.1. Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение в Береговском сельском поселении отсутствует. Потребители обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от локальных источников – отопительных печей.

2.2.2. Водоснабжение

Водоснабжение Береговского сельского поселения осуществляется из подземных источников.

Водозабор из эксплуатируемого водного комплекса представляет собой группу скважин глубиной от 60 до 140 м. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни.

Схема водоснабжения следующая: вода из артезианской скважины насосами первого подъема подается в водонапорную башню, откуда поступает в распределительные сети поселка. Вода из башен поступает в водопроводные сети самотеком.

Характеристика системы водоснабжения следующая:

- количество требуемой воды составляет – 1248 м³/сут;
- протяженность водопроводной сети – 16 км;
- количество водоразборных колонок – 15 штук;
- количество пожарных гидрантов – 0 штук.

Более половины от общей протяженности сетей имеют износ 50%.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения и сооружений хозяйственно-питьевого водопровода в составе трех поясов санитарной охраны: I пояс – зона строгого режима,

II, III пояса – зона ограничений.

Границы зон устанавливаются на основании СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.

Границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими и гидрогеологическими расчетами.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления.

Водопроводная поселковая сеть проектируется по тупиковой схеме. Согласно п.8.5 СНиП 2.04.02-84, для соблюдения противопожарных мероприятий в конце тупиковой линии длиной более 200 метров устраивается водонапорная башня.

Для сокращения потребления воды необходимо проведение комплекса мероприятий, включающих установку на глубинных насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов, установку приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

2.2.3. Водоотведение

На территории Береговского сельского поселения системы хозяйственно-бытовой и дождевой канализации отсутствуют. Сельское поселение очистных сооружений не имеют, т.е. хозяйственно-бытовые и производственные стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных нужд.

Таблица 3. Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод, м³/сут.

Наименование потребителей	I очередь		Расчетный срок	
	Q _{сут.ср.}	Q _{сут.мах} k=1,2	Q _{сут.ср.}	Q _{сут.мах} k=1,2
Береговское сельское поселение	493,5	592,2	504,0	604,8
Неучтенные расходы, 5 %	24,7	29,6	25,2	30,2
Итого:	518,2	621,8	529,2	635,0

Система канализации в селах Береговое-Первое, Береговое-Второе, хуторах Бугровка, Верхняя Ольшанка, Пригорки, Средняя Ольшанка с целью предотвращения загрязнения рыбхоз «Береговой» принята общесплавная, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и дождевые стоки отводятся по одной общей сети трубопроводов на очистные сооружения. Общесплавная система канализации в санитарном отношении наиболее благоприятна.

Схема прокладки магистральных сетей общесплавной канализации и размещение насосных станций подкачки (КНС) определяется рельефом местности, схемой расселения и местоположением канализационных очистных сооружений (КОС).

Сточные воды собираются уличными коллекторами и отводятся на очистку на КОС. Очищенные стоки сбрасываются в реку Псел.

Согласно данным ФГУ «Центррыбвод» Белгородской области река Псел – рыбохозяйственный водоток высшей категории.

Сточные воды на КОС, согласно Водному кодексу, подвергаются санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах).

На выпуске в водный объект вода должна соответствовать требованиям технических регламентов.

Санитарно-защитная зона от КОС принимается 150 метров.

В поселках Комсомольский и Политотдельский сбор жидких отходов производить в дворовые помойницы. Согласно СанПиН 42-128-4690-88, дворовые помойницы должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Откачку жидких бытовых отходов осуществлять ассенизаторскими машинами и вывозить на специальный полигон.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м, от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.2.4. Газоснабжение

Газоснабжение населения Береговского сельского поселения осуществляется природным газом и составляет 76,0%. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами, четыре многоквартирных дома (81 квартира, МКУК Береговской СДК, детский сад) отапливаются централизованной котельной. Отоплением социальных объектов (СОШ, ФАПы,) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 2 газовых котельных, работающих на природном газе мощностью до 3 Гкал/ч.

ОАО «Белгородоблгаз» осуществляет техническое обслуживание газовых сетей, ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» осуществляет контроль за расчётами с потребителями за поставку газа.

Таблица 4. Показатели газоснабжения Береговского сельского поселения

№	Наименование показателей	Ед. изм	Всего
Система газоснабжения природным газом			
1	Протяженность газопроводов, всего (с вводами)	км	48.6
	в т.ч. полиэтиленовых	км	-
2	Одиночное протяжение уличной газовой сети	км	27
3	Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене	км	0,0
4	Количество ГРП/ШРП	шт	3/13

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения.

В соответствии с параметрами развития Береговского сельского поселения, определенными архитектурно-планировочным решением для расчетного срока планируется общая площадь жилого фонда – 45,9 тыс.м².

Ожидаемый расход газа на коммунально-бытовые нужды населения на расчетный срок по сельскому поселению принимаем с учетом существующего газопотребления – 1468,72 тыс.н.м³/год. На первую очередь – 1619 тыс.н.м³/год.

Вновь проектируемые предприятия не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом.

Источниками газоснабжения остается магистральный газопровод.

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);
- население (для приготовления пищи);
- автономные теплогенераторы (горячее водоснабжение, отопление).

2.2.5. Электроснабжение.

Электроснабжение с.п. Береговское осуществляет филиал ОАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» через подстанцию 35/10 кВ «Прелестное» мощностью 2х4 МВА.

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей намечается от действующего ПС Прохоровский МРСК Центр с присоединением новой нагрузки по сети 10 кВ.

В дальнейшем планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на питающем центре.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Таблица 5. Показатели электроснабжения Береговского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок (2026 г.)
1.	Потребность в электроэнергии, всего	млн.кВт /час в год	5,25	6,63
2.	Нагрузка (потребляемая мощность)	МВт	1,03	1,3
3.	Протяженность сетей наружного освещения	км.	32	-
4.	Количество светильников	шт.	131	-

Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Береговского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция и строительство существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

Территория Береговского сельского поселения в настоящее время обслуживается автомобильным и железнодорожным транспортом.

По территории Береговского сельского поселения по юго-восточной и восточной границе проходит железнодорожная линия Москва – Харьков. Линия – двухпутная, электрифицированная. Размер движения – 82 пары (26 грузовых/56 пассажирских) поездов в сутки. Жилые строения населенных пунктов Береговского сельского поселения находятся на удалении более 100 м от крайнего рельса.

На территории Береговского сельского поселения нет железнодорожных станций. На пересечении железнодорожной линии и местной автодороги «Береговое – Пригорки – Ельниково» имеется железнодорожный переезд.

Автомобилизация поселения (130,8 единиц/1000 человек в 2016 году) оценивается как низкая (при уровне автомобилизации в Российской Федерации на уровне 270 единиц /1000 человек), что обусловлено близостью районного центра, компактностью застройки села Береговое- Первое, и наличием межмуниципального автобусного сообщения с районным центром п. Прохоровка, осуществляемого МУП «Пассажирские перевозки».

Транспортная система Береговского сельского поселения была сформирована в условиях центрального положения с. Береговое- Первое в структуре района. Представляя собой единую планировочную структуру с административным центром Прохоровского района – п. Прохоровка обладает общей с ней системой внешнего сообщения, обеспечивающей попадание из него в любую точку района.

Система автодорог Береговского сельского поселения представлена участками дорог регионального значения (областного подчинения), дорог местного значения (районного подчинения), находящихся в ведении Береговского сельского поселения, и улиц и дорог населенных пунктов.

На юго-востоку Береговского сельского поселения проходит региональная автодорога (областного подчинения) «Яковлево – Прохоровка - Скородное». Ее протяженность по территории МО составляет 10,2 км.

2.3.1. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке.

Система обслуживания населения общественным транспортом представлена сетью автобусных маршрутов, с центральным пунктом п. Прохоровка. Внешние пассажирские перевозки на территории Береговского сельского поселения осуществляются автобусным маршрутом №108. Маршрут связывает село Береговское с поселком Прохоровка. Маршрут пересекает территорию Береговского сельского поселения по местной автодороге «Прохоровка – Береговое – Карташовка». Длина маршрута 17 км, число отправок в сутки – 2. Также по территории Береговского сельского поселения проходит автобусный

маршрут Прохоровка-Карташевка №б/н. Маршрут связывает село Карташевка, находящееся в Прелестненском сельском поселении с поселком Прохоровка. Маршрут пересекает территорию Береговского сельского поселения по региональной автодороге «Яковлево – Прохоровка - Скородное». Длина маршрута 44 км, число отправок в сутки – 2.

Внутренних автобусных маршрутов в Береговском сельском поселении нет в связи с небольшими размерами муниципального образования.

2.3.2. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.

Для передвижения пешеходов в Береговском сельском поселении предусмотрены тротуары преимущественно с усовершенствованным (твердым покрытием). Общая протяженность тротуаров составляет 0,98 км.

Таблица 6. Характеристика тротуарной сети Береговского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Тротуары, в том числе	
		Усовершенствованным (твердым)	Неусов. (грунт.)
		Протяженность	Протяженность
		км.	км.
2	с. Береговое-Первое ул. Заводская	410	-
6	с. Береговое-Первое ул. Школьная	569	-
	ИТОГО тротуары	979	-

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

2.4 Анализ состояния объектов социальной инфраструктуры

Таблица 7. Характеристика существующих учреждений обслуживания

№.№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Существую щая емкость	Нормативна я ёмкость на 2300 чел.	Обеспечен ность на 1000 жителей %
1	МБДОУ	мест	40	115	34,8
2	СОШ	мест	277	253	109,5
3	Фельдшерско – акушерский пункт с аптекой	объект	3		
4	Мед. пункт	объект	1		

5	Дом культуры	мест	Нет данных	575	
6	Библиотека	Чит. мест	Нет данных	12	
7	Учреждения торговли всех типов	м ² торг. площ.	358	690	51,9
8	Предприятия общественного питания открытой сети	Пос. мест	89	92	96,7
9	Предприятия бытового обслуживания	Раб. Мест	Нет данных	9	-
10	Спортивные залы	м ² пола	162	621	26.1

2.4.1 Образование

В Береговском сельском поселении в настоящее время работают две школы в селе Береговое и посёлке Политотдельский.

Таблица 8. Качественная характеристика школ поселения

Наименование школ	Кол-во учебных мест (по проекту)	Численность учащихся, человек	Наполняемость %	Количество педагогов	Нагрузка, учеников на 1 учителя
МОУ Береговская средняя общеобразовательная школа	Нет данных	265		26	10,2
МОУ Политотдельская начальная школа	Нет данных	12		2	6,0

В Береговском сельском поселении на территории села Береговое работает детское дошкольное учреждение на 40 мест.

Нормативная потребность в местах около 87 мест. Обеспеченность местами в ДДУ – это процент существующих мест к нормативно необходимому числу мест, при нормативе 50 мест на 1000 жителей.

2.4.2 Здравоохранение

Из учреждений здравоохранения в Береговском сельском поселении работают три фельдшерско-акушерских пункта – в селе Береговое, посёлке Политотдельский и хуторе Верхняя Ольшанка. При фельдшерско-акушерских пунктах также имеются аптечные пункты. На хуторе Верхняя Ольшанка действует медицинский пункт. Услуги здравоохранения населению Береговского сельского поселения предоставляет также ряд специализированных предприятий:

- центральная районная больница Прохоровского района
- поликлиническое районное учреждение
- станция скорой медицинской помощи в составе районной больницы.

2.4.3 Культура, спорт

В селе Береговое работает Сельский Дом культуры и библиотека; на хуторе Верхняя Ольшанка – библиотека. В помещении Береговской школы открыт Историко – краеведческий музей, Музей – наблюдательный пункт П.А. Ротмистрова. В с. Береговое есть памятник архитектуры XIX века – Дом помещика А. Питры. Здание спиртзавода. Построенное А. Питрой.

На территории села Береговое находится Храм Преподобного Илии Муромца, освящённый 9 мая 2006 года.

При школе работает спортивный зал общей площадью 162 кв. метров площади пола.

2.5 Жилищный фонд

Общее количество жилого фонда Береговского сельского поселения по данным Бюро технической инвентаризации (БТИ) Прохоровского района по данным 2009 года составляет– 39,8 тыс. квадратных метров общей площади или 17,3 м² на 1 жителя. Жилой фонд размещается в основном в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками. Всего в сельском поселении 623 жилых дома и 198 квартир. Следовательно, средняя жилая общая площадь одного жилого помещения 48,5 квадратных метров.

Обеспеченность жилищного фонда централизованным инженерным оборудованием практически отсутствует и только 26% обеспечено водопроводом и 82% жилищного фонда газовыми плитами.

Почти весь жилищный фонд сельского поселения выполнен из капитального огнестойкого материала – камень и кирпич.

Средний показатель жилищной обеспеченности – 17,3 м²/чел., что намного ниже средних показателей по сельским поселениям Прохоровского района (24,9 кв. м на жителя).

2.6 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов местного значения поселения:

1) в области развития транспортной инфраструктуры

- строительство участков дорог местного значения
- ликвидация грунтовых разрывов и реконструкции участков дорог, имеющих переходный тип дорожной одежды проезжей части
- реконструкция автомобильной дороги федерального значения
- строительство автостоянок около объектов обслуживания
- организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей

2) в области развития коммунальной инфраструктуры

1. Водоснабжение населения

- проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
- реконструкция существующих ВЗУ в с.Береговое
- реконструкция водопровода по ул. Полевая

- строительство 3 механических колонок
- строительство пожарных гидрантов на водонапорных башнях

2. Газоснабжения населения

- регулярная замена и ремонт уличной газовой сети

3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

- ликвидация несанкционированных свалок

4. Водоотведение

- строительство сетей водоотведения в с. Береговое по ул. Заводская, протяжённостью около 0,8 км;
- благоустройство русла реки Псел, благоустройство притоков, берегов и поймы.
- строительство очистных сооружений ливневой канализации.

5. Электроснабжение

- строительство уличного освещения С. Береговое
- строительство уличного освещения ул. Московская ул. Б.Асеева

3) в иных областях

- строительство общественной бани в с. Береговое
- строительство гостиничного комплекса в пос. Комсомольский

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения;

Результатами реализация мероприятий по реконструкции систем водоснабжения являются:

-обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

-снижение аварийности.

Результатами реализация мероприятий по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры будут являться:

-развитие транспортной инфраструктуры;

-развитие транспорта общего пользования;

-повышение безопасности дорожного движения.

Планируемый результат размещения объектов местного значения в области водоотведения :

-обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

-повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

-уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Береговского сельского поселения размещения не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схема территориального планирования муниципального района «Прохоровский район» утверждена Решением Муниципального совета Прохоровского района от 22.12.2009 г. №144.

Проектом внесения изменений в генеральный план Береговского сельского поселения предусматривается размещение на территории поселения бани в с. Береговое и гостиничного комплекса в пос. Комсомольский.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Краткая характеристика факторов риска природного характера

В геоморфологическом отношении территория расчленена долинно-балочной плотной сетью крупных балок. Разный размер и форма местных межбалочных

водоразделов, из которых состоит вся территория, существенно осложняет хозяйственную деятельность.

Балки – эрозионные формы рельефа, образовавшиеся из прекративших свой рост оврагов в процессе естественного задерновывания их склонов и вершин.

По территории Береговского поселения протекает река «Псел», в случае выпадения обильных осадков возможны небольшие паводки.

Паводок — интенсивный сравнительно кратковременный подъём уровня воды в реке, вызываемый обильными дождями, ливнями, иногда быстрым таянием снега при оттепелях. В отличие от половодий, паводки могут повторяться несколько раз в году. Особую угрозу представляют так называемые внезапные паводки, связанные с кратковременными, но очень интенсивными ливнями, которые случаются и зимой из-за оттепелей.

Краткая характеристика техногенных опасностей

На территории сельского поселения техногенные риски обусловлены прежде всего наличием объектов техносферы.

Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 500 м (II класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

для атмосферы – транспорт, МТФ;

для водных объектов - сточные воды (хозяйственно-бытовые; промышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

Другими источниками загрязнений могут быть аварии.

По природе основных опасных факторов, образующихся в результате аварии, выделяют ядерно- и радиационно, химически, биологически, пожаровзрыво-, гидродинамически опасные объекты и объекты жизнеобеспечения.

Наиболее пожаро-взрывоопасными объектами (3 - 5 класса опасности, согласно перечню потенциально опасных объектов, утверждённых постановлением правительства Белгородской области от 14.12.2004 г. № 191-пп «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на

потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения») являются автозаправочные станции.

К опасным техногенным явлениям относятся:

- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения,
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности :

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89 *.

- При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

- Расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5 - 8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

- Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

- В процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Изменение границ населенных пунктов Береговского сельского поселения генеральным планом не предусмотрено.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Береговского сельского поселения ООПТ (особо охраняемых природных территорий) в настоящее время нет.

На территории Береговского сельского поселения расположены памятники археологии и памятники архитектуры, принятые на государственную охрану.

Таблица 9. Объекты культурного наследия Береговского сельского поселения

№п/п Документ о принятии на охрану	Наименование памятника	Датиро вка	Местонахождение памятника
Памятники археологии			
1 (Вновь выявленный объект)	пос. Комсомольский. Курганная группа -1		2 км к юго – западу от южной окраины пос.Комсомольский
Памятники истории			
Федерального значения:			
2	Достопримечательное место "Поле танкового сражения под Прохоровкой"	1943г.	К северо-западу от пос. Политотдельский
3 (№135)	Братская могила 399 советских воинов, погибших боях с фашистскими захватчиками	1943г.	с. Береговое
4	Наблюдательный пункт П.А. Ротмистрова	1943г.	К северо-востоку от пос. Политотдельский
Регионального значения:			
5	Парк Победы	-	К юго-востоку от пос. Политотдельский на границе с городским поселением "поселок Прохоровка"
6	Памятник Победы на Прохоровском танковом поле	-	В парке победы (см. п. 5)
7	Памятник танкистам, артеллеристам, на поле Прохоровского танкового сражения	-	В парке победы (см. п. 5)
Местного значения:			
8	Памятник Борису Асееву	-	хут. Верхняя Ольшанка
9	Памятник В.И. Ленину	-	с. Береговое - Первое
Памятники архитектуры			
Регионального значения:			
10 (№229)	Дом помещика А. Питры	XIX век	с. Береговое - Первое

11	Здание спиртзавода, построенное в XIX веке помещиком А. Питрой.	XIX век	с. Береговое - Первое
Местного значения:			
12	Храм Преподобного Илии Муромца	2006г.	с. Береговое - Первое

8.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст.23, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно «Положению», п.п. 4, 5, «разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия» проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Разработка проектов охраны объектов культурного наследия может включаться в соответствующие федеральные и региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

Согласно «Положению», п. 20, «информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.