

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Двадцать пятое заседание

третьего созыва

15 июля 2015 года

№ 90\1

**О Положении об учете и
приобретении права муниципальной
собственности на бесхозное
имущество, расположенное на
территории
Береговского сельского поселения**

В соответствии со ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Береговского сельского поселения и представленной прокуратурой Прохоровского района информации о нормотворческой инициативе Земское собрание **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Береговского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Истоки».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Береговского сельского поселения.

**Глава Береговского
сельского поселения**

В.Толстой

**Приложение
к решению Земского
собрания Береговского сельского
поселения
от 15 июля 2015 г. № 90/1**

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УЧЕТЕ И ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ ИМУЩЕСТВО,
РАСПОЛОЖЕННОЕ НА ТЕРРИТОРИИ
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2013 №701 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", Уставом Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок оформления документов, принятия на учет и признания права собственности муниципального образования – Береговское сельское поселение муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на бесхозное имущество, расположенное на территории Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

1.4. Администрация Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее - Администрация), в соответствии с настоящим Положением, осуществляет действия по формированию пакета документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Береговского сельского

поселения, учет бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление в муниципальную собственность Береговского сельского поселения бесхозных объектов недвижимого имущества.

1.5. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, её территориальные органы (далее – органы, осуществляющие государственную регистрацию прав).

1.6. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их принятия на учет

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Береговского сельского поселения, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.2. На основании поступившего в Администрацию обращения в отношении выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного;
- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в целях принятия на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;
- подготовку документов для оформления бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования – Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в государственном органе (организации), осуществляющей регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Закона и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего

субъекта Российской Федерации, и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестре недвижимого имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области;

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестрах федерального имущества и государственного имущества субъекта Российской Федерации.

В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества Администрация истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация прекращает работу по сбору документов для его принятия на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте. При этом Администрация направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования либо принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация:

2.5.1. Организует в установленном порядке работу по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения об объекте недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и получению технического плана и кадастрового паспорта на объект.

Если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Администрация направляет заявку в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства на изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты инженерной инфраструктуры первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой для составления технических планов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление данной документации и представляют ее в Администрацию в установленные законодательством сроки.

2.5.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник его неизвестен, или от права собственности на которое собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами учета государственного и муниципального имущества документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории субъекта Российской Федерации, документы, подтверждающие, что право собственности на данный объект недвижимого имущества ими не было зарегистрировано;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

4) кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

2.6. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества, как бесхозяйного, Администрация обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

3. Доказывание права собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества

3.1. Если в срок до оформления бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на данное имущество лежит на этом собственнике.

3.2. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке).

3.3. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае, если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан собственностью муниципального образования – Береговское сельское поселение муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

4.1. По истечении года со дня принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Администрация обращается в суд с заявлением о признании

права собственности муниципального образования – Береговское сельское поселение муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования - Береговское

Сельское поселение муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на бесхозный объект недвижимого имущества Администрация:

- подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для регистрации права собственности муниципального образования – Береговское сельское поселение муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на объект недвижимого имущества;

- вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования – Береговское сельское поселение муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области;

- разрабатывает проект постановления главы администрации Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» о дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с действующим законодательством.