

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
семьдесят второе заседание четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

«27»апреля 2022 г.

№ 166

О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области от 18 декабря 2020 года № 118 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район», Земское собрание Береговского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденное решением Земского собрания Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области от 18 декабря 2020 года № 118 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» (далее – Положение), следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункт 4.2.2. пункт 4.2. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.2.2. По заявлению субъекта о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным ч. 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе по заявлению индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.»;

1.2. пункт 4.4. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. В договор аренды включается запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду). Запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области www.beregovoe.admprohorovka.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налогам и экономической политике (О.М. Матвейчук).

**Глава Береговского
сельского поселения**



Е.П. Попова