

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Семьдесят восьмое заседание четвертого созыва
309041, Белгородская обл., Прохоровский р-н, с.Береговое-1, ул.Садовая,8

РЕШЕНИЕ

от «28» декабря 2022 года

№ 180

О мерах поддержки гражданам, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в сфере имущественных и земельных отношений на территории Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Прохоровского района от 29 октября 2019 года № 18, в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации», Земское собрание Береговского сельского поселения **решило:**

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации» или проходящим службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта

1998 года № 53 ФЗ «О военной обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии и выполнении задач, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области следующие меры поддержки:

-освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее-договоры аренды);

-возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанных в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателем физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;
- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применение иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если меры предусмотрены договором аренды).

4. Администрации Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области установить меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества, включая земельные участки.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Береговского сельского поселения (beregovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике.

**Глава Береговского
сельского поселения**

Е.П. Попова