

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
пятьдесят шестое заседание четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«28» июня 2021 г.

№ 132

**О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области от 27 ноября 2015 года № 96 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Береговского сельского поселения»**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земское собрание Береговского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести в решение Земского собрания Береговского сельского поселения от 27 ноября 2015 года № 96 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Береговского сельского поселения» Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области (далее – Решение), следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 3:

а) в абзаце втором слова «Жилые строения» заменить словами «дома и жилые строения», слово «, предоставленных» и слово «, дачного» исключить;

1.2. Изложить статью 5 в следующей редакции:

«5. Налоговая база.

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

5.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

5.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

5.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

5.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

5.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.6.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 части 8 настоящего Решения, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

5.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 5.3 – 5.6.1 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.».

1.3. В пункте 1 статьи 7:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат»;»;

б) абзац пятый дополнить словами «, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 1 настоящего пункта».

1.4. в статье 8:

а) пункт 3 дополнить словами «, дети-инвалиды».

б) в пункте 4 слова «и Великой Отечественной войны» заменить словами ", Великой Отечественной войны»;

в) пункт 9 дополнить словами «, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих»;»

г) дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;»

д) в пункте 14 слова «жилых помещений» заменить словами «жилых домов, квартир, комнат»;

е) в пункте 15 слово «, предоставленных» и слово «, дачного» исключить;

1.5. Дополнить Решение частью 10 в следующей редакции:

«10. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза

нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

4. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

- 1) кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 2) вида объекта налогообложения;
- 3) места нахождения объекта налогообложения;

5. Если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.»

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области [www.beregovoe.admprohorovka.ru](http://www.beregovoe.admprohorovka.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налогам и экономической политике (О.М. Матвейчук).

**Глава Береговского  
сельского поселения**



**Е.П. Попова**