

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Семнадцатое заседание**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**«23» декабря 2014 года**

**№ 65**

**О передаче части полномочий  
Береговского сельского поселения**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Береговского поселения, земское собрание Береговского поселения решило:

1. Передать муниципальному району «Прохоровский район» Белгородской области часть полномочий Береговского поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и часть полномочий в области градостроительной деятельности:

- подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

-продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

-предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения; осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1 настоящего решения, муниципальный район «Прохоровский район» вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Прохоровский район» и органами местного самоуправления Береговского поселения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и части полномочий в области градостроительной деятельности.

4. Определить администрацию Береговского поселения уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и

части полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Разместить на официальном сайте администрации Береговского сельского поселения: [beregovoe-adm@yandex.ru](mailto:beregovoe-adm@yandex.ru) и обнародовать в общественных местах.

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Мартыненко Е. Г.

**Глава  
Береговского  
поселения**

**В. К. Толстой**