

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
муниципального района «Прохоровский район»
Белгородской области

«04» июля 2023 г.

№ 64

«Об установлении порядка расчета значений коэффициентов П1 и П2 для определения размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования»

На основании пункта 10 части 4 статьи 55.27 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23.12.2015 N 1413 «Об утверждении Правил установления требований к возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования», руководствуясь Уставом Береговского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить порядок расчета значения коэффициента П1 для определения размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования, как отношение средней цены аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства. При этом для расчета средней цены аукционов принимаются цены аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности и расположенных в границах муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, предоставленный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, согласно приложению №1 к настоящему постановлению. В случае если в указанный

Порядок расчета значений коэффициентов П1 и П2

1. Обоснование и порядок расчета значений коэффициентов П1 и П2.

1.1. Обоснование расчета значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется на основании информации предоставленной уполномоченным органом на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования в испрашиваемый период в соответствии с ЗК РФ по запросу организатора аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования:

- о ценах за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности и расположенных в границах муниципального образования, на территории которого расположен предоставленный земельный участок, в целях жилищного строительства,

- размере арендной платы за земельные участки, установленных по итогам таких аукционов, кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства.

1.2 Расчет значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется на основании данных полученных в обоснование расчета в соответствии с п.1.1 настоящего порядка и в соответствии с п.3 Правил установления требований к возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования (утв. постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2015 г. N 1413)

2. Требования к сбору, хранению и учету материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов П1 и П2.

2.1. Сбор материалов (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется уполномоченным органом администрации Береговского сельского поселения в соответствии с п.1.1 настоящего порядка.

2.2 Хранение и учет (сведений), необходимых для расчета значений коэффициентов П1 и П2, осуществляется в уполномоченном органе администрации Береговского сельского поселения совместно с аукционной документацией в течение срока установленного для хранения, указанных документов в соответствии с ЗК РФ.

период такие аукционы не проводились, значение коэффициента П1 принимается равным 0

2. Установить порядок расчета значения коэффициента П2 для определения размера подлежащих возмещению убытков при предоставлении земельного участка для строительства наемного дома коммерческого или социального использования, как отношение среднего размера арендной платы за земельные участки, установленной по итогам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства, к средней кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых по итогам указанных аукционов заключены договоры аренды земельных участков в целях жилищного строительства. При этом для расчета среднего размера арендной платы принимаются размеры арендной платы, установленные на основании аукционов в отношении земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности и расположенных в границах муниципального образования, на территории которого расположен предоставленный земельный участок, проведенных за последние 3 года, предшествующие году заключения договора, согласно приложению №1 к настоящему постановлению. В случае если в указанный период такие аукционы не проводились, значение коэффициента П2 принимается равным 0,015.

3. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Береговского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Береговского сельского поселения**



С.И. Бобов