

Государственное унитарное предприятие
«Архитектурно-планировочное бюро»

г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40

тел.27 – 35 - 02

Соглашение б/н от 29.08.2017

Заказчик: Администрация Береговского сельского поселения
муниципального района «Прохоровский район»
Белгородской области

Наименование проекта: **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Положение о территориальном планировании

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Директор ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»	Пасика К.А.		
ГАП	Тимонов Н. А.		

г. Белгород 2017 г

Государственное унитарное предприятие
«Архитектурно-планировочное бюро»

г. Белгород, ул. Кн. Трупецкого, 40

тел. 27 – 35 - 02
Соглашение б/н от 29.08.2017

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Положение о территориальном планировании

Состав проекта:

Генеральный план Береговского сельского поселения

I. Положение о территориальном планировании

II. Графический часть генерального плана:

1. Карта границ населенных пунктов Береговского сельского поселения
М 1:10000
2. Карта функциональных зон Береговского сельского поселения
М 1:10000
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения
Береговского сельского поселения М 1:10000

Приложение

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Береговского сельского поселения

I. Текстовая часть материалов по обоснованию

II. Графический часть материалов по обоснованию:

1. Карта материалов по обоснованию М 1:10000

Содержание положения о территориальном планировании:

- 1.** Общие положения
- 2.** Реализация генерального плана
- 3.** Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
- 4.** Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Общие положения

Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана Береговского сельского поселения Прохоровского района Белгородской области выполнен на основании соглашения б/н от 29.08.2017г.

Генеральный план Береговского сельского поселения Прохоровского района Белгородской области выполнен ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» в г. Белгороде на основании постановления главы администрации Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области от 20 ноября 2017 г. № 126 - пп «О подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район», в соответствии с техническим заданием администрации местного самоуправления, утвержденным Управлением архитектуры и градостроительства.

Заказчик – администрация Береговского сельского поселения.

Генеральный проектировщик ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

В проекте учтены утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

При разработке проекта генерального плана были использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации:

–Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции от 29.07.2017 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, ред. от 01.07.2017);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, ред. от 01.07.2017);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, ред. от 26.07.2017);;
- Воздушный кодекс Российской Федерации (№ 60-ФЗ от 19.03.1997, ред. от 31.12.2017);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
- Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;
- Постановление Правительство Белгородской области от 25 апреля 2016 г. N 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»;
- Устав Береговского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район»

В качестве исходных данных для проектирования использованы официальные данные и сведения, полученные по запросам в заинтересованные службы, организации и предприятия Береговского с/п и Прохоровского района, а также выбранные из статистических сборников Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат) и других градостроительных проектов, выпущенных ранее. Полученные исходные данные характеризуются количественными и качественными показателями по основным направлениям градостроительного развития поселения.

В качестве картографической подосновы принята электронная топографическая съемка М 1:10 000.

Расчётный срок генерального плана – 1 января 2037 года. Численность населения на расчетный срок определена в количестве 2095 человек.

2. Реализация генерального плана поселения

Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (при необходимости)

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы

субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов местного значения поселения:

1) в области развития транспортной инфраструктуры

- строительство участков дорог местного значения
- ликвидация грунтовых разрывов и реконструкции участков дорог, имеющих переходный тип дорожной одежды проезжей части
- реконструкция автомобильной дороги федерального значения
- строительство автостоянок около объектов обслуживания
- организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей

2) в области развития коммунальной инфраструктуры

1. Водоснабжение населения

- проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
- реконструкция существующих ВЗУ в с.Береговое
- реконструкция водопровода по ул. Полевая
- строительство 3 механических колонок
- строительство пожарных гидрантов на водонапорных башнях

2. Газоснабжения населения

- регулярная замена и ремонт уличной газовой сети

3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

— ликвидация несанкционированных свалок

4. Водоотведение

— строительство сетей водоотведения в с. Береговое по ул. Заводская, протяжённостью около 0,8 км;

— благоустройство русла реки Псел, благоустройство притоков, берегов и поймы.

— строительство очистных сооружений ливневой канализации.

5. Электроснабжение

— строительство уличного освещения С. Береговое

— строительство уличного освещения ул. Московская ул. Б.Асеева

3) в иных областях

— строительство общественной бани в с. Береговое

— строительство гостиничного комплекса в пос. Комсомольский

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения района на территории Береговского сельского поселения Прохоровского района Белгородской области Федеральными и Региональными документами территориального планирования не запланировано.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в виде таблицы:

Функциональные Зоны	Параметры функциональных зон				Сведения о планируемых объектах	
	Площадь зоны, Га	Плотность населения, чел/км ²	Макс. этажность, эт.	Макс. коэффициент застройки		
Зона градостроительного	Жилая зона (Ж)			3	0,4	-
	Общественно-деловая зона (О)		-	3	0,6	баня, гостиничный комплекс
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		-	-	-	
	Зона рекреационного назначения (Р)		-	-	-	-

	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		-	2	0,6	-
	Зона производственного назначения					
	Зона специального назначения (СП)		-	2	0,2	-
За границей н.п.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		-	-	-	-
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		-	-	-	Очистные сооружения