

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
БЕРЕГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Тридцать седьмое заседание третьего созыва

РЕШЕНИЕ

22 августа 2016 года

№ 122

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» на территории Береговского сельского поселения на 2016-2026 годы.

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Береговского сельского поселения, Земское собрание Береговского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Береговского сельского поселения на 2016-2026 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования на сайте администрации Береговского сельского поселения и применяется к правоотношениям, возникшим с момента подписания.

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой

Глава поселения

В.К.Толстой

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Береговского сельского поселения на 2016-2026 годы»

Структура программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система теплоснабжения
 - 3.2. Система водоснабжения
 - 3.3. Система газоснабжения
 - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.5. Система водоотведения
 - 3.6. Система электроснабжения
4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
5. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

Паспорт

программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Береговского сельского поселения на 2016-2026 годы»

Наименование программы	«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Береговского сельского поселения на 2016-2026 годы» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрации Береговского сельского поселения
Соисполнитель программы	Организации коммунального комплекса, застройщики.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Береговского сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребления энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.4.Повышение уровня газификации населённых пунктов Береговского сельского поселения.
Целевые показатели	Жилой фонд, электропотребление, водопотребление и водоотведение, газопотребление, утилизация твердых

	БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
Сроки реализации программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2026 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых артезианских скважин; - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); <p>4. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения улиц - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>5. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;

	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. <p>6. В сфере водоотведения :</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых водоотведений - строительство локальных очистных сооружений
<p>Основания для разработки программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 26 п. 5, ст. 6 п.п 4.1., 7.3, ст. 7 п. 6, ст. 8 п. 8) 2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Ст. 10 п.1, Ст. 11 п. 2, Ст. 18 п.1) 3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Ст. 14 п. 8) 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Ст. 17 п. 6.1) 5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» 6. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Береговского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо - энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Береговское сельское поселение граничит с Курской областью.

Береговское сельское поселение, административным центром которого является село Береговое- Первое, в границах которого находятся поселок Комсомольский , Политотдельский, село Береговое- Второе, хутор Бугровка, Верхняя Ольшанка, Пригорки, Средняя Ольшанка и граница которого проходит с северной стороны по границе Белгородской области; с восточной стороны проходит 1400 метров по грунтовой дороге в южном направлении, затем в западном направлении до станции Ельниково, 6100 метров по полотну Юго-восточной железной дороги, по днищу балки, 2600 метров по лесополосе до начала урочища Кусты, над балкой Кусты в западном направлении, затем по грунтовой дороге до лесополосы, по автодороге Яковлево- Скородное до пересечения с автодорогой на Беленихино; с южной стороны проходит по границе Беленихинского сельского поселения (пункт 1 настоящей статьи); с западной стороны проходит 3450 метров по краю оврага по грунтовой дороге и по лесополосе, 850 метров по лесополосе до реки Пселл, по реке Пселл до автодороги Прохоровка – Карташовка , затем 2200 метров по указанной автодороге , 3100 метров вдоль лесополосы, 400 метров по полевой дороге вдоль

лесополосы, пересекая автодорогу на село Прелестное, и далее до границы Белгородской области.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Береговского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Прогноз численности населения Береговского сельского поселения в разрезе населённых пунктов до 2020 года (на начало года, человек)

Населенный пункт	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	% соотношение 2020 к 2012 г
с. Береговое-1	1258	1181	1158	1160	1150	1165	1165	1168	1168	
с. Береговое-2	37	37	37	37	37	37	37	37	37	
х Пригорки	174	162	159	160	160	160	160	160	160	
Х.Бугровка	71	80	80	80	71	80	80	80	80	
х.В.Ольшанка	190	190	190	190	204	190	190	190	190	
х.Ср.Ольшанка	131	126	119	122	110	122	122	122	122	
п.Политотдельский	306	307	320	323	300	318	330	330	330	
п. Комсомольский	53	52	53	53	53	53	53	53	45	
Итого	2220	2135	2116	2125	2085	2125	2137	2140	2132	

В период с 2012 по 2014 гг. численность населения поселения непрерывно росла.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

1.2. Климатические условия:

Климат Белгородской области, а значит и Береговского сельского поселения умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом.

Период с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней. Теплый период длится 234 дня, а холодный – 131 день.

Средняя годовая температура воздуха +6,2°C; абсолютные максимум и минимум соответственно +40 °С и -37°C. В самом теплом месяце (июле) средняя температура составляет +20,7 °, а в самом холодном (январе) – 8,2 °. Почва промерзает и прогревается на 1,2 метра. В мерзлом состоянии она обычно находится с последних дней декабря до конца марта.

Средняя продолжительность отопительного периода 193 дня при температуре -2,6 °; расчетная температура самой холодной пятидневки - 24 °; зимняя вентиляционная -12 °.

Количество осадков по месяцам неодинаково: в среднем от 470 мм в год. Неустойчивость выпадения осадков приводит к засухам. Засухи и суховейные явления слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Наибольшее число дней с засухой (9-14) падает на июнь.

Средняя дата появления устойчивого снежного покрова приходится на 12 декабря, сход – 28 марта; высота снежного покрова от 4 до 25 см. За последние 2-3 года наблюдается значительное потепление в зимние месяцы на территории района, меньше выпадает снега. На протяжении 2-х лет в апреле-мае наблюдается значительное похолодание, заморозки на почве до -2-4 градусов.

Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/с; в зимний период 4,4 м/с, летний – 3,0 м/с. Среднее число дней в году с сильным ветром – 5,8. Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Также имеется значительная площадь занятая садовыми культурами, в том числе и заброшенными. Территория сельского поселения, как и вся территория Прохоровского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	15,396
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	15,396

Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	2
в том числе:		
Теплосети	-//-	1
Водоснабжение		
Скважины	шт.	2
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	2
средняя производительность	м3/сут.	158,8
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	9,5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	9,5
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	2
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	230
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	200
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	30,0
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	23
Количество светильников	шт.	73

1.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Газоснабжение населения Береговского сельского поселения осуществляется природным газом и составляет 90,5%. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 2 газовых котельной, работающих на природном газе мощностью до 3 Гкал/ч. Тепловая сеть обслуживает и 2 котельных, первая котельная отапливает 4 многоквартирных дома, социальных объектов (МКУК «Береговской СДК», МДОУ детский сад «Дюймовачка», вторая котельная отапливает МБОУ «Береговская СОШ», административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных.

ОАО «Белгородоблгаз» осуществляет техническое обслуживание газовых сетей, ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» осуществляет контроль за расчётами с потребителями за поставку газа.

Характеристика системы газоснабжения Береговского сельского поселения на 01.01.2014г

Таблица 5.

№	Наименование показателей	Ед. изм	Всего
Система газоснабжения природным газом			
1	Протяженность газопроводов, всего (с вводами)	км	35
	в т.ч. полиэтиленовых	км	3
2	Одиночное протяжение уличной газовой сети	км	30.9
3	Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене	км	0,0
4	Количество ГРП/ШРП	шт	2/11

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

В настоящее время источником водоснабжения сельского поселения являются артезианские воды водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 22 км.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает

аварии на системах водоснабжения. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, по всем показателям, в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения сельского поселения работают на пределе ресурсной надёжности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Централизованное водоснабжение сельского поселения будет осуществляться по объединённой схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;
4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в с.Береговое-1, п. Политотдельский, п.Комсомольский.
5. выполнить замену 7,1 км. ветхих сетей;
6. проложить водопроводную сеть с.Береговое-1 ул. Заводская, Молодежная, Садовая км
7. Регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населённых пунктов.

Ориентировочные объёмы работ по реконструкции системы водоснабжения Береговского сельского поселения:

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объём работ	
			1 очередь строительства	Расчётный срок
1.	Обследование существующих ВЗУ	шт.	1	1
2.	Проекты зон	шт.	3	1

	санитарной охраны скважин			
3.	Реконструкция водонапорных башен	шт.	По результатам обследования	По результатам обследования
4.	Строительство пожарных гидрантов на водонапорных башнях	шт.	2	2
5.	Строительство кранов на водонапорных башнях	шт.	2	2
9.	Прокладка магистральных сетей	км.	2,6	2,1
10.	Замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность	км.	7	По результатам обследования

Водоснабжение предприятий АПК принимается от собственных источников водоснабжения (скважин).

1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов на территории Прохоровского района осуществляет ООО «Прохоровское благоустройство» совместно с администрациями сельских и городского поселений. Полигон ТБО находится в ведении ООО «Прохоровское благоустройство».

Сбор и вывоз ТБО с территории Береговского сельского поселения осуществляется силами ООО «Прохоровское благоустройство».

Система мусороудаления в Береговском сельском поселении вывозная.

В Береговском сельском поселении в с.Береговое-1, с.Береговое-2, п.Политотдельский, п.Комсомольский, х.Бугровка, х.Ср.Ольшанка, х.В.Ольшанка, х.Пригорки - вывоз твердых бытовых отходов осуществляется 2 раза в неделю (вторник, пятница).

Размещение вывозимых бытовых отходов с 1.07.2012 года производится на полигоне в пос.Прохоровка.

Мусор в поселении удаляется без разделения отходов на составляющие.

Отсутствуют пункты приема вторичного сырья.

Полигонов производственных отходов и отходов с высоким классом токсичности на территории сельского поселения нет. Утилизация данных отходов производится за пределами Прохоровского района предприятиями, имеющими специальное разрешение.

Ввиду стихийного возникновения, отследить количество несанкционированных свалок не представляется возможным, и их вредное воздействие на окружающую среду бесконтрольно.

1.6. Анализ текущего состояния системы водоотведения

В Береговском сельском поселении система водоотведения представлена выгребными ямам и канализационными сооружениями.

1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». 30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ОАО «Белгородэнерго». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

Контролем над подачей электроэнергии в Береговском сельское поселение занимается региональная распределительная сетевая компания (РСК) ООО «Белгородэнерго».

Электроснабжение потребителей Береговского сельского поселения осуществляется Прохоровский МРСК Центр.

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей намечается от действующего ПС Прохоровский МРСК Центр с присоединением новой нагрузки по сети 10 кВ.

В дальнейшем планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на питающем центре.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Лучковского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция и строительство существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2014г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Береговского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Береговское сельское поселение» на 2014-2020 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2026 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1.Водоснабжение

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Суточный коэффициент неравномерности водопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет

$$K_{сут.мах} = 1,1.$$

Коэффициент часовой неравномерности определяется по формуле:

$$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \beta_{мах}, \text{ где}$$

$\alpha_{мах}$ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, $\alpha_{мах}=1,1$

$\beta_{мах}$ – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СНиП 2.04.02-84*.

(Для 1 очереди строительства, при максимальном числе населения).

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* табл.3 норма водопотребления на полив улиц и зеленых насаждений принята 70 л/чел в сутки. Расчетные расходы на полив составят:

- 1-я очередь - 119,2 м³/сут;
- Расчетный срок - 110,71 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84* пункты 2.12, 2.13 при числе жителей до 1 тысячи человек. Принимается 1 пожар расходом 5 л/с:

$$5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды по этапам строительства представлен в таблице. При отсутствии данных о развитии промышленности принимаем расход воды на нужды предприятий в размере 10 % от расхода воды, потребляемого населением:

- 51,09 м³/сут – на первую очередь строительства;
- 47,46 м³/сут – на расчетный срок.

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества на все периоды представлены в таблице.

Полив улиц и зеленых насаждений предусмотрен как из поверхностных источников, так и очищенной водой и в таблице водопотребления учтен.

В настоящее время источником водоснабжения сельского поселения являются артезианские воды мелло-мергельного водоносного горизонта.

Артезианские воды в черте сельского поселения по всем нормируемым показателям, в основном, соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Результаты расчета суммарных расходов воды питьевого качества.

№ п/п	Наименование потребителей	Хозяйственно-питьевое водопотребление	
		I очередь	Расчетный срок
1	Население с учетом	391,64	363,82

	учреждений соцкультбыта		
2	Предприятия	51,09	47,46
3	Полив улиц и зеленых насаждений	119,2	110,71
4	Пожаротушение	432	432
	Всего:	993,93	953,99

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и
различных учреждений.

№ п/ п	Наименование водопотребител ей	Нор ма вод опо тре бле ния , л/су т	Ед. изм	I очередь			Перспектива		
				Пот ре- бите ли	Средне су- точное водопо требле ние, м ³ /сут	Макс. суточно е водопо треблен ие, м ³ /сут	Потре - бител и	Средн есу- точно е водоп отре- блени е, м ³ /сут	Макс . суто чное водо потр ебле ние, м ³ /су т
с. Лучки									
1	Индивидуаль- ная застройка	230	чел	426	97,98	107,78	408	93,84	103, 22
2	Полив	70	чел	426	29,82	32,8	408	28,56	31,4 2
3	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
4	Неучтенные расходы, 10%				12,78	14,06		12,24	13,4 6
	Итого			426		208,64	408		202, 10
	Итого:			426		208,64	408		202,

									10
	Всего по сельскому поселению			426		208,64	408		202,10

Для дальнейшего развития системы водопотребления Береговского сельского поселения и повышения степени надежности системы необходимо:

- провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- в целях бесперебойного обеспечения населения водой организовать водоснабжение населенных пунктов минимум от двух водозаборов;
- закольцевать существующую систему водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения;
- проложить водопроводные сети в существующем секторе индивидуальной застройки и на проектируемых территориях;
- реконструировать существующие водопроводные сети;
- провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех населенных пунктов сельского поселения.

Централизованное водоснабжение сельского поселения будет осуществляться по объединенной схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На **I-ю очередь строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 1451,52 м³/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;
4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в с. Лучки
5. выполнить замену 7,0 км. ветхих сетей;
6. Регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения .

На **расчетный срок строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 1451,52 м³/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. проложить водопровод в — км;
2. проложить водопровод в — км;

3. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
4. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

Ориентировочные объемы работ по реконструкции системы водоснабжения сельского поселения представлены в таблице.

Ориентировочные объемы работ по реконструкции системы водоснабжения
Береговского сельского поселения.

Ориентировочные объёмы работ по реконструкции системы водоснабжения сельского поселения:

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объём работ	
			1 очередь строительства	Расчётный срок
1.	Обследование существующих ВЗУ	шт.	2	2
2.	Проекты зон санитарной охраны скважин	шт.	3	1
3.	Реконструкция водонапорных башен	шт.	По результатам обследования	По результатам обследования
4.	Строительство пожарных гидрантов на водонапорных башнях	шт.	3	2
5.	Прокладка магистральных сетей	км.	3,45	4
10.	Замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность	км.	7,0	По результатам обследования

Водоснабжение предприятий АПК принимается от собственных источников водоснабжения (скважин).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.2. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

В соответствии с параметрами развития сельского поселения, определенными архитектурно-планировочным решением для расчетного срока планируется:

- Население – 2132 человека;
- Общая площадь жилого фонда – 46,5 тыс.м².

Генеральным планом предполагается развитие индивидуальной жилой застройки при умеренном росте учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Природный газ используется на коммунально-бытовые и хозяйственные нужды населения, отопление и горячее водоснабжение жилого сектора.

Расчетные расходы природного газа на приготовление пищи населением определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а на отопление и горячее водоснабжение по тепловым нагрузкам, определенным в разделе «теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- Теплотворная способность природного газа – 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водоподогревателей – 0,9.

Ожидаемый расход газа на коммунально-бытовые нужды населения на расчетный срок по сельскому поселению принимаем с учетом существующего газопотребления – 1468,72 тыс.н.м³/год. На первую очередь – 1619 тыс.н.м³/год.

Вновь проектируемые предприятия не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом.

Источником газоснабжения остается магистральный газопровод «Ставрополь-Москва», ООО "Мострансгаз".

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Основные направления использования природного газа предусматриваются следующим категориям потребителей:

- тепловые источники (котельные);
- население (для приготовления пищи);
- автономные теплогенераторы (горячее водоснабжение, отопление).

Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

На 1 очередь:

1. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
2. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
3. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети.

На расчетный срок:

1. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства;
2. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
3. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
4. проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
5. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа;

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Нормы накопления ТБО для территории сельского поселения можно принять в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений в объеме 1,5 м³ (300 кг) в год. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений ТБО – 0,075 м³ (15 кг) в год на одного человека

С учетом того, что на территории муниципального образования не планируется рост постоянного населения (проектная численность населения 600.чел), количество образующихся ТБО с жилой территории при постоянном проживании населения может составлять около 2,32 тыс.м³/год (469,2 т) , крупногабаритных отходов будет накапливаться около 0,12 тыс. м³/год (23,2 т).

На 1-ю очередь:

1. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
2. ликвидировать несанкционированные свалки.

На расчетный срок:

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;

3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
4. развивать парк уборочной техники;
5. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
6. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система электроснабжения

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора сельского поселения определены на основе численности населения, принятой настоящим проектом в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Инструкции...» от 1999 года.

Расчеты выполнены на I-ю очередь строительства и расчетный срок с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана, по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в индивидуальной застройке осуществляется от местных установок на газовом топливе.

Увеличение электрической нагрузки производственно-хозяйственного комплекса сельского поселения проектом не предусматривается.

Потребность в электроэнергии населением составит на 1 очередь – 1,491 млн.кВтч/год, на расчетный срок – 1,465 млн.кВтч/год.

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется через РП 10 кВ «Сажное»

Основной прирост нагрузки ожидается за счет строительства объектов коммунально-бытового назначения.

На 1 очередь строительства:

1. объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. выполнить уличное освещение в населенных пунктах сельского поселения;
3. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить текущий ремонт существующих КТП;

Для обеспечения расчетного прироста нагрузки потребуется строительство в районах новой жилой застройки ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности или реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

На расчетный срок на территории поселения не планируется значительное увеличение жилого фонда, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения; инженерных сооружений и устройство наружного освещения застраиваемых территории

1. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по условиям энергосберегающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Береговского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Белгородской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Береговского сельского поселения Прохоровского района и решением Земского собрания Береговского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ, СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

№	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.												
					Всего, в т.ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Система теплоснабжения																
1.1.	Установка узла учета тепловой энергии	ед.	Снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Система водоснабжения																
2.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства	т.р.	Снижение уровня износа, потерь воды, аварийности сетей водоснабжения, энергоемкости транспортировки воды	Областной бюджет	1000	0	0	0	0	0	0	1000	0	0	0	0	0

2.1.1.	Проведение обследования всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;	т.р.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет сельского поселения	150	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0
2.1.2.	Провести реконструкцию существующих ВЗУ	т.р.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	1000	0	0	0	0	0	0	0	1000	0	0	0	0	0	0
3	Система газоснабжения																		
3.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства	т.р.	Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Областной бюджет	1000	0	0	0	0	0	0	1000	0	0	0	0	0	0	0

			бюджет поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	т.р.		3270	10	10	10	10	10	10	10	1040	2160	10	10	10	10	10
	Областной бюджет	т.р.		3090	10	10	10	10	10	10	1010	2010	10	10	10	10	10	10
	Бюджет сельского поселения	т.р.		180		0		0		0	30	150	0	0	0	0	0	0

Уважаемый Владимир Борисович!

В целях реализации положений Федерального закона от 17.07.2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» администрация Береговского сельского поселения предоставляет Вам на согласование проект решения Земского собрания Береговского сельского поселения «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» на территории Береговского сельского поселения на 2016-2026 годы»

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

С уважением,

Глава администрации

Береговского сельского поселения

Е.Мартыненко

